

## Протокол № 1

### Общего собрания уполномоченных представителей членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке СНТ «ОЛИС» в очно- заочной форме

МО, пос. Воровского, СНТ «ОЛИС»  
Здание правления

«28» июня 2022г.

Место проведения очной части собрания Московская область, Ногинский район, пос. Воровского, правление СНТ «ОЛИС».

Время проведения заочной части: с 05.06.22 года до 20 час. 00 мин 28.06.2022 года.

Начало регистрации участников: 04.06.2021 года в 10:00

Время проведения очной части: 04.06.2022 года начало 11 час 00 мин. окончание – 14 час.45 мин.

Председатель собрания: Гостев Н.С.

Секретарь собрания: Чернавцева Л.В.

Счетная комиссия: Анохина Е.В., Ермакова Т.С.

Уполномоченные представители членов СНТ ОЛИС – зарегистрировано 86 человек

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Регистрация участников.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение Повестки дня.
4. Актуализация сведений в реестре членов товарищества. Прием новых членов СНТ «ОЛИС».
5. Утверждение отчета председателя за (финансовый год) 2021-2022 года.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за (финансовый год) 2021-2022 года.
7. Выборы членов в правление СНТ «ОЛИС».
8. Выборы ревизионной комиссии СНТ «ОЛИС».
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с СНТ «ОЛИС».
10. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на (финансовый год) 2022-2023года.
11. Утверждение размера, порядка, сроков оплаты, пени, платы, взносов членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.
12. Утверждение локально нормативных актов Товарищества.
13. Очистка и покраска башни

14. Прессовка мусора.
15. Переход на прямые договора с МОСЭНЕРГОСБЫТОМ
16. Установка шлагбаума
17. Другие вопросы

1. По второму вопросу принято решение избрать председателем собрания Гостева Н.С. – единогласно  
 Секретарем собрания Чернавцеву Л.В. – единогласно  
 Членов счетной комиссии Анохину Е.В., Ермакову Т.С. - единогласно

Предложено пункт 10 повестки дня перенести на п. 16  
 За – 0 Против – 2 Воздержалось – 84

2. По третьему вопросу утверждение повестки дня – единогласно.

	за	против	воздержался
Очная часть	86	0	0
Заочная часть	20	0	0

3. По четвертому вопросу. Принятие в члены СНТ «ОЛИС»: Михалин В.Ю., Заводская, 12(уч.16), Холмаматов Ш.А., Озерная, 5 (33), Нистратова И.В., Вишнева, 18 (уч.140)

	за	против	воздержался
Очная часть	86	0	0
Заочная часть	20	0	0

Восстановление заявлений о приеме в членство.

Предложение о предоставлении персональных данных (ФИО, паспортные данные)

	за	против	воздержался
Очная часть	12	36	6
Заочная часть	20	0	0

4. По пятому вопросу слушали Началову Л.С.

Правление работало в рамках предыдущей сметы (2020-2021). Проводились следующие виды работ: отсыпка Институтского улицы на 64.000 рублей, из них 32.000 рублей возвращены СНТ Горьковское болото, как возмещение за асфальтную крошку. Возобновили договор с мусоровывозящей компанией ООО «Хартией» (стоимость вывозимого контейнера 8куб. составляет 6.200 руб., что на 800 руб. меньше по сравнению с ООО «Гарант Груз»). Предлагаю рассмотреть вопрос о покупке ещё одного контейнера и полностью перейти на ООО «Хартия». В марте был приобретён контейнер стоимостью 52.000 руб., который стоит на балансе СНТ. На данный момент у нас идёт налоговая камеральная проверка. Неоднократно направлялись корректировке за 2017, 2018, 2019, 2020 года. Данная проверка началась в декабре 2020 года и продолжается до настоящего момента. Ввели программу 1С, перешли на безналичный расчёт. Произвели обрезку ветвей деревьев находящихся под проводами, покос травы, проведена большая работа с документацией с приведением её в соответствии с Федеральным Законом. Проводилась работа по контролю за оплатой членских взносов, состоянием инженерных сетей и предусмотренной отчетности в соответствующие организации.

Утвердить отчет председателя

	за	против	воздержался
Очная часть	47	36	1
Заочная часть	20	0	0

Поступило предложение о разделении отплаты за мусор между теми кто не живет зимой в СНТ:

	за	против	воздержался
Очная часть	13	24	5
Заочная часть	0	0	0

5. По шестому вопросу слушали Шаляпина В.В.

Отчет ревизионной комиссии прилагается.

Утвердить отчет ревизионной комиссии:

	за	против	воздержался
Очная часть	38	7	2
Заочная часть	19	0	1

6. По седьмому вопросу о выборе в члены правления

На очной части решение о приеме в члены правления выдвинутых кандидатов принято единогласное решение – 86

Голосование заочной части:

ФИО	за	против	воздержался
Чернавцева Л.В. (самов)(Вишневая ул.)	20	0	0
Комарова Л.И. (самов)(Цветочная, ул.)	19	0	1
Гостев А.И. (самов)(Энергетиков ул.)	18	2	0
Баркет В.В. (Рябиновая ул.)	19	1	0
Гостев Н.С. (Рябиновая ул.)	10	10	0
Баев А.Б. (Сиреневая ул.)	18	1	1
Сизова В.В. (Озерная ул.)	20	0	0
Габибова Е.А. (Военная ул.)	17	1	2
Материкин Н.П. (Энергетиков ул.)	19	1	0
Горшков А.С (Цветочная ул.)	19	0	1
Просьянников В.В. (Энергетиков ул.)	18	1	1

7. По восьмому вопросу было предложено выбрать председателем ревизионной комиссии Шаляпина В.С.

Было принято решение отложить принятия решения по выбору ревизионной комиссии. Ревизионную комиссию оставить в прежнем составе.

	за	против	воздержался
Очная часть	46	1	1
Заочная часть	0	0	0

8. По девятому и десятому вопросам об утверждении финансово экономического обоснования размеров взносов членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия

в Товариществе (прилагается к Протоколу) и утверждению приходно-расходной сметы товарищества на 2022-2023 год.

	за	против	воздержался
Очная часть	43	3	0
Заочная часть	20	0	0

9. По одиннадцатому вопросу Утверждение размера, порядка, сроков оплаты, пени, платы, взносов членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

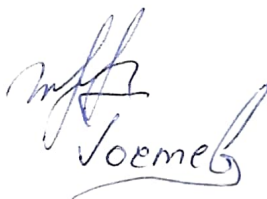
Было принято решение по оплате членских взносов до 31.08. ежегодно и оплата за потребленное энергопотребление ежемесячно. При не своевременной оплате будут начисляться пени, в соответствии с законодательством РФ.

10. По тринадцатому вопросу по очистке и покраске башни было принято решение рассмотреть данный вопрос членами правления, провести обследование башни.

11. По пятнадцатому вопросу было предложено довести предоставить информацию садоводам.

12. По шестнадцатому вопросу по установке шлагбаума – оставить вопрос на дальнейшее рассмотрение.

Секретарь Собрания  
Председатель Собрания



Соетев

Чернавцева Л.В.  
Гостев Н.С.